Anexa nr. 23 la Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL _____ PRIMĂRIA _____

Nr._____ din _____20__

Certificat privind edificarea construcției

Ca urmare a cererii adresate de _____, domiciliat (ă)_____
(numele, prenumele, data nașterii, IDNP)

_____, proprietarul construcției edificate pe terenul cu nr. cadastral _____,
deținut în _____, adresa_____,
proprietate/superficie/alt drept dobîndit potrivit cadrului legal aplicabil

în baza prevederilor art. 387 alin. (4) și alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor,

SE CONSTATĂ:

1. Construcția cu următoarele caracteristici tehnice:
nr. cadastral **01,** _____, cu ___etaje (_____) și nivele subterane[1] _____,
(casa indicidual/ casă de vacanță) *(de indicat nr. de etaje și tipul (parter/etaj/mansardă)* *(subsol / demisol)*
suprafață la sol: _____ m2, anul în care construcția a fost gata de ocupare _____.

nr. cadastral **02,** _____, suprafața la sol:_____ m2, anul în care construcția a fost gata de ocupare_____.
(anexe gospodărești)

_____
(se indică din certificatul despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexă la prezentul certificat)

2. Construcția este executată în zonă inundabilă sau în zona cu riscuri de alunecări de teren[2]:
a) _____. _____
nr. cadastral *da/nu/lipsește informația*
b) _____. _____
nr. cadastral *da/nu/lipsește informația*
.....

3. Construcția este executată în zonă protejată[3]:
a) _____. _____
nr. cadastral *da/nu* *Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția.*
b) _____. _____
nr. cadastral *da/nu* *Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția.*
.....

4. Construcția este executată în zona de protecție a rețelei edilitare[3]:
a) _____. _____
nr. cadastral *da/nu* *Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția*
b) _____. _____
nr. cadastral *da/nu* *Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția*
.....

5. Construcția este executată în zona de protecție a drumului[3]:
a) _____. _____
nr. cadastral *da/nu* *Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția*
b) _____. _____
nr. cadastral *da/nu* *Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția*
.....

6. Respectarea retragerilor normative de la limitele terenului[3]:

construcția _____, ____. _____
nr. cadastral *da/nu* *Dacă nu, se indică numele/prenumele/denumirea proprietarului terenului învecinat care urmează să emită acordul scris*
construcția _____, ____. _____
nr. cadastral *da/nu* *Dacă nu, se indică numele/prenumele/denumirea proprietarului terenului învecinat care urmează să emită acordul scris*

Primar /_____/ **Secretarul consiliului local /_____/**

L.Ș.

---

[1] – *nivelele subterane nu se includ în numarul total de etaje.*
[2] – *În cazul lipsei informației, solicitantul își asumă riscul și răspunderea pentru efectele unor potențiale inundații sau alunecări de teren.*
[3] – *În cazul nerespectării, după caz a pct. 3) – 6), solicitantul obligatoriu anexează la prezentul certificat acordurile entităților publice care au stabilit zona de restricții/acordul scris al proprietarului terenului/acordul autentificat notarial al proprietarului terenului învecinat. Autoritatea administrației publice locale la etapa emiterii certificatului, identifică necesitatea acordului entității publice care a stabilit zona de restricții/acordului scris al proprietarului terenului/acordului autentificat notarial al proprietarului terenului învecinat.*