M02085

AMENDAMENTUL
nr. 1 la Acordul de grant dintre Republica Moldova şi Banca Europeană de Investiţii în vederea realizării Proiectului "Eficienţa energetică în Republica Moldova"

Chişinău, 7 iulie 2025

TRADUCERE OFICIALĂ

Utilizare corporativă

PRIN EMAIL și PRIN CURIER

Ministerul Energiei al

Republicii Moldova

bd. Ștefan cel Mare și Sfînt, 134

MD 2012 Chișinău,

Republica Moldova

În atenția: d-lui Nicolae OLARI

E-mail: nicolae.olari@energie.gov.md

Luxemburg, 7 iulie 2025 JU/OPS-POL/OEU-B/AK/jt N° 2025-08227

Subiect: **EFICIENȚA ENERGETICĂ A REPUBLICII MOLDOVA**
Numărul acordului (Serapis Nr.): 2017-0017; Numărul contractului (FI Nr.): 94.583

Acord de Grant între Republica Moldova („**Beneficiarul**") și Banca Europeană de Investiții („**Banca**") din 16 septembrie 2022 („**Acordul de Grant**")

Scrisoarea de amendament nr. 1

Stimaţi domni,

Prin prezenta, ne referim la Acordul de Grant.

1. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

1.1. În prezenta scrisoare de amendament („Scrisoarea"):

„**Data Intrării în Vigoare**" înseamnă data la care Banca notifică Beneficiarului că a primit (i) prezenta Scrisoare semnată în mod corespunzător de către Beneficiar și (ii) dovada că prezenta Scrisoare a fost ratificată în mod corespunzător de către Parlamentul Republicii Moldova.

1.2. Cu excepția cazului în care contextul impune altfel sau cu excepția cazului în care este definit altfel, termenii definiți în Acordul de Grant și expresiile utilizate în Acordul de Grant au același înțeles atunci când sunt utilizați în prezenta Scrisoare.

1.3. Principiile de interpretare prevăzute în Acordul de Grant se aplică ca și cum ar fi prevăzute în prezentă Scrisoare.

1.4. Orice trimitere la un „Articol" sau la o „Anexă" este, cu excepția cazului în care contextul impune altfel sau se indică altfel, o trimitere la un articol din prezenta Scrisoare.

1.5. Titlurile au un rol strict informativ.

Copia corespunde originalului
8.07.2025

MINISTERUL ENERGIEI AL REPUBLICII MOLDOVA
SERVICIU SECRETARIAT
IDNO 1023601000058

1.6. Începând cu Data de Intrare în Vigoare, orice referire în Acordul de Grant la „prezentul Acord" (sau alte referiri similare) se va interpreta ca o referire la Acordul de Grant, astfel cum a fost modificat prin prezenta Scrisoare.

1.7. Anexele la prezenta Scrisoare fac parte integrantă din prezenta Scrisoare.

2. MODIFICĂRI LA ACORDUL DE GRANT

2.1 Începând cu Data Intrării în Vigoare, Acordul de Grant va fi modificat după cum urmează:

(a) Considerentul A. din Acordul de Grant se abrogă în întregime și se înlocuiește cu următorul text:

*„A. Republica Moldova, reprezentată de Ministerul Finanțelor („**Debitorul**") întreprinde operațiuni (fiecare denumită „**Subproiect**" și, împreună, „**Proiect**" sau „**Subproiecte**") pentru a sprijini îmbunătățirea durabilă a eficienței energetice a clădirilor publice deținute de entitățile și instituțiile publice ce reprezintă autoritățile publice locale și autoritățile publice centrale, precum și a clădirilor rezidențiale, în diferite orașe din Republica Moldova, conform descrierii tehnice („**Descrierea Tehnică**") prevăzute în Anexa 1."*

*În temeiul unui contract de finanțare încheiat între Beneficiar și Bancă (denumit în continuare „**Contractul de finanțare**") la 10 decembrie 2021, Banca a pus la dispoziția Debitorului un împrumut în valoare principală maximă de 30.000.000 EUR (treizeci de milioane de euro) (denumit în continuare „Împrumutul"), în scopul finanțării parțiale a Proiectului. Unitatea de Implementare a Proiectelor Energetice din Moldova este o instituție publică înființată pe baza Hotărârii Guvernului nr. 1276 din 21 decembrie 2000, care funcționează sub egida Ministerului Energiei („**ME**") sau a succesorilor acestuia („**UCIPE**" sau „**Promotor 1**"). UCIPE (sau succesorii săi) este responsabilă de implementarea Subproiectelor care vizează clădirile din sectorul public. Centrul Național pentru Energie Durabilă („**CNED**" sau „**Promotor 2**") este o instituție publică înființată pe baza Hotărârii Guvernului nr. 1060 din 21 decembrie 2023, care funcționează sub egida ME și a succesorilor acestuia. CNED (sau succesorii săi) este responsabil de implementarea Subproiectelor care vizează clădirile rezidențiale. Banca a încheiat sau va încheia un acord de implementare a proiectului („**Acordul de Implementare a Proiectului**") în vederea derulării Proiectului cu UCIPE și CNED (împreună denumiți „**Promotori**").*

*Beneficiarul implementează Proiectul prin intermediul ME, care asigură supravegherea generală și răspunde pentru implementarea Proiectului. Proiectul este implementat prin intermediul Promotorilor și a unităților de implementare a proiectului create în cadrul fiecăruia dintre aceștia: pentru Subproiectele din sectorul public, în cadrul UCIPE, și pentru Subproiectele din sectorul rezidențial, în cadrul CNED (folosind structura existentă) („**UIP**"). De asemenea, va fi înființat un comitet director („**Comitetul Director**") pentru supravegherea implementării Proiectului, format din reprezentanți ai, inter alia, Ministerului Finanțelor, ME, BEI și BERD, Delegației UE la Chișinău și /sau ai altor entități."*

(b) Aliniatul (1) al Considerentului C din Acordul de Grant se abrogă în întregime și se înlocuiește cu următorul text:

*„(1) un element de grant pentru investiții în valoare maximă de 12.400.000 EUR (douăsprezece milioane patru sute de mii de euro) va fi alocat pentru finanțarea parțială a lucrărilor de reabilitare și a măsurilor de eficiență energetică, precum și a costurilor de desfășurare a auditurilor detaliate, proiectărilor, serviciilor de supraveghere și certificărilor aferente Proiectului („**Grant**"). 10.000.000 EUR (zece milioane de euro) din valoarea Grantului vor fi alocați Subproiectului privind clădirile rezidențiale, iar 2.400.000 EUR (două milioane patru sute de mii de euro) din valoarea Grantului vor fi alocați Subproiectului cu privire la clădirile din sectorul public; și"*

(c) Definiția termenului „Suma Maximă a Grantului" este următoarea:

Copia corespunde originalului
8.07.2025

MINISTERUL ENERGIEI AL REPUBLICII MOLDOVA SERVICIU SECRETARIAT IDNO 1023601000038

„„Suma Maximă a Grantului" înseamnă suma maximă de 12.400.000 EUR (douăsprezece milioane patru sute de mii de euro), dintre care: (i) 10.000.000 EUR (zece milioane de euro) pentru Subproiectele privind clădirile rezidențiale și (ii) 2.400.000 EUR (două milioane patru sute de mii de euro) pentru Subproiectele privind clădirile din sectorul public."

(d) La alineatul (b), în definiția termenului „Data de Încheiere", noțiunea „72 de luni (șaptezeci și două de luni)" se înlocuiește cu „96 de luni (nouăzeci și șase de luni)".

(e) Definiția termenului Contul pentru Decontarea Grantului este următoarea:

"*Contul pentru Decontarea Grantului* înseamnă:

(i) *în ceea ce privește segmentul clădiri publice, desemnează contul denominat în euro:*

(1) *deschis în numele UCIPE,*

(2) *la Banca Națională a Moldovei,*

(3) *în scopul primirii Grantului anterior utilizării acestor fonduri de către Beneficiar (acționând prin intermediul UCIPE) în vederea implementării Proiectului;*

și

(ii) *în ceea ce privește segmentul clădiri rezidențiale, desemnează contul denominat în euro:*

(1) *deschise în numele ME sau al CNED,*

(2) *la Banca Națională a Moldovei,*

(3) *în scopul primirii Grantului anterior utilizării acestor fonduri de către Beneficiar (acționând prin intermediul ME sau CNED) în vederea implementării Proiectului.*

Toate conturile de granturi destinate segmentul clădiri rezidențiale și toate conturile de granturi destinate segmentul clădiri publice sunt separate de orice alte conturi, sunt auditate independent și separat și nu fac obiectul niciunei proceduri de executare, sechestru sau al altor proceduri similare.

(f) Alineatul (a) al Articolului 7.6 și alineatul (a) al Articolului 7.7 au următorul conținut:

„Banca (i) a primit spre aprobare o cerere din partea Beneficiarului, în forma prevăzută în Anexa 3 (Model de Cerere de Plată) și (ii) și-a confirmat satisfacția cu privire la toate declarațiile conținute în aceasta, precum și cu toate documentele justificative anexate la cererea de plată a Beneficiarului";

(g) Articolul 9.2 din Acordul de Grant are următorul conținut:

Beneficiarul și Promotorii sunt obligați să furnizeze Băncii informații complete cu privire la implementarea prezentului Acord, a Lucrărilor și/sau Serviciilor. În acest scop, Beneficiarul și Promotorii vor prezenta rapoarte anuale de progres și un raport final de implementare, compus dintr-o secțiune descriptivă și una financiară (pentru segmentul public, autoritatea responsabilă este UCIPE, iar pentru segmentul rezidențial, autoritatea responsabilă este CNED). Rapoartele vor fi redactate în limba engleză, iar informațiile financiare vor fi consolidate în euro. Fiecare raport trebuie să aibă o formă și un conținut care să satisfacă cerințele Băncii.

(h) *La alineatul (a)(ii) al Articolului 8.1 (Costuri eligibile) din Acordul de Grant, termenul „certificat de verificare a cheltuielilor care urmează să fie furnizat Băncii în conformitate cu Articolul 9.4 (Informare și Raportare)" se înlocuiește cu termenul „audit extern al situației financiare a cheltuielilor care urmează să fie furnizat Băncii în conformitate cu Articolul 9.7 (Informare și Raportare)".*

(i) *La Articolul 8.4, termenul „certificat de audit financiar" se înlocuiește cu termenul „audit extern al situației financiare a cheltuielilor".*

Copia corespunde originalului
8.07.2025

(j) Articolul 9.7 și Articolul 9.8 din Acordul de Grant au următorul conținut:

"9.7 Beneficiarul va furniza anual, prin intermediul Promotorilor, auditul extern al situației financiare a cheltuielilor, din anul calendaristic precedent aferent fiecărei părți relevante a Grantului, pentru segmentul sectorul rezidențial și pentru segmentul sectorul public. Aceste situații financiare vor fi auditate de un auditor(i) extern(i) independent(i), a cărui selecție necesită aprobarea prealabilă în scris a Băncii, în conformitate cu termenii de referință indicați de Bancă către Beneficiar și aprobați de Bancă. Documentul trebuie depus anual, cel târziu până la data de 15 februarie, și pentru prima dată până la data de 15 februarie 2026, cel târziu.

9.8 Auditorul/auditorii va/vor examina dacă costurile declarate și solicitate pentru plată din Grant, conform Articolului 7 (Plata Grantului), sunt reale, înregistrate corect și eligibile în conformitate cu prezentul Acord. Beneficiarul și cei doi Promotori sunt obligați să coopereze cu auditorul/auditorii extern(i) și să faciliteze activitatea acestuia (acestora).

(k) Anexele 1, 2 și 5 la Acordul de Grant se vor înlocui în mod corespunzător cu Anexele 1, 2 și 5, după cum este prevăzut în Anexa I la prezenta Scrisoare.

(l) Toate trimiterile la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale se înlocuiesc cu trimiteri la Ministerul Energiei și toate trimiterile la MIDR se înlocuiesc cu trimiteri la ME;

(m) orice referire la „Promotor", „Promotor și UCIPE", „Promotor sau UCIPE", „Promotor și /sau UCIPE" în Acordul de Grant, se interpretează și se consideră drept referire la „Promotorul 1 și Promotorul 2" sau „Promotori", după caz;

(n) *În Anexa 3 la Acordul de Grant, cuvintele „Factura nr. [din] [data] emisă de [numele Contractantului]" au următorul conținut: „Planul (planurile) de achiziții publice și prognoza cheltuielilor pentru partea de Grant referitoare la [segmentul sectorului rezidențial / segmentul sectorului public]".*

2.2 Ministerul Energiei al Republicii Moldova va avea aceleași obligații precum și Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova în temeiul Acordului de Grant, pe care le-ar fi avut dacă ar fi fost inițial parte la acest acord.

3. DIVERSE

3.1. Cu excepția dispozițiilor Articolului 4 (Amendamente la Acordul de Grant) din prezenta Scrisoare, nicio dispoziție din prezenta Scrisoare nu va afecta drepturile Băncii în ceea ce privește apariția oricărei încălcări sau neconformități în legătură cu Acordul de Grant, inclusiv, fără a se limita la aceasta, orice încălcare sau neconformitate în legătură cu Acordul de Grant care nu a fost dezvăluită în scris de către Beneficiar înainte de data prezentei Scrisori sau care apare la data prezentei Scrisori sau după aceasta.

3.2. Cu excepția amendamentelor aduse prin prezenta Scrisoare, dispozițiile Acordului de Grant rămân în vigoare și produc efecte depline. Prezenta Scrisoare nu este (și nu va fi considerată) un consimțământ, un acord, un amendament sau o renunțare în ceea ce privește termenii, dispozițiile sau condițiile din Acordul de Grant, cu excepția celor convenite în mod expres în prezenta Scrisoare. Banca își rezervă orice alt drept sau remediu pe care îl poate avea în prezent sau ulterior.

3.3. Prezenta Scrisoare nu implică o novație și nu are un efect de novație asupra Acordului de Grant.

3.4. Banca emite prezenta Scrisoare bazându-se pe faptul că informațiile furnizate Băncii de către Beneficiar, până la data prezentei, în legătură cu aceste aspecte sunt adevărate, complete și exacte. Prezenta Scrisoare nu aduce atingere drepturilor pe care Banca le poate avea în orice moment în legătură cu orice altă circumstanță sau chestiune, altele decât cele la care se face referire în mod specific în prezenta Scrisoare, sau în legătură cu faptul că aceste informații nu sunt adevărate, complete și exacte, drepturi care produc efecte depline.

Copia corespunde originalului
8.07.2025

MINISTERUL ENERGIEI AL REPUBLICII MOLDOVA
SERVICIU SECRETARIAT
IDNO 1023601000036

3.5. Beneficiarul va face, la cererea Băncii și pe cheltuiala sa, toate actele și demersurile necesare sau de dorit pentru a pune în practică amendamentele efectuate sau care urmează să fie efectuate în temeiul prezentei Scrisori.

3.6. Dispozițiile Articolului 27.2 (Arbitraj), din Acordul de Grant vor fi incluse în prezenta Scrisoare ca și cum ar fi prezentate integral în prezenta Scrisoare și ca și cum trimiterile din aceste clauze la „prezentul Acord" sunt trimiteri la prezenta Scrisoare.

4. LEGEA APLICABILĂ

Prezenta Scrisoare și orice obligații extracontractuale care decurg din sau în legătură cu aceasta vor fi reglementate de dreptul internațional public.

În scopul păstrării evidenței privind executarea acestei Scrisori, Banca va transmite Împrumutatului 4 (patru) originale pe suport de hârtie, semnate din partea Băncii. Împrumutatul va asigura că aceste originale sunt semnate corespunzător și că 2 (două) originale ale acestei Scrisori, semnate de toate Părțile, sunt returnate Băncii cât mai curând posibil.

Cu respect,

BANCA EUROPEANĂ DE INVESTIȚII

Helen Williams	Stella Renita
Head of Divison	Senior Loan Officer

Convenit și acceptat pentru și în numele

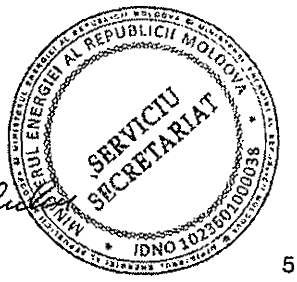
Republicii Moldova

în calitate de Beneficiar

Nume:

Funcție:

Data:



Copia corespunde originalului
8.07.2025

Anexa I

Anexa 1

Descrierea Proiectului

Proiectul „Eficiență energetică în Republica Moldova" este finanțat prin intermediul împrumutului-cadru al BEI, destinat susținerii îmbunătățirii durabile a eficienței energetice în clădirile din diferite orașe din Republica Moldova. Proiectul reprezintă prima inițiativă de eficiență energetică la nivel național din Republica Moldova. Se preconizează că proiectul va beneficia de cofinanțare atât din partea BEI și BERD, cât și de un grant UE acordat prin Platforma de Investiții pentru Vecinătate.

Principalele categorii de clădiri vizate de Proiect vor fi clădirile rezidențiale și publice (școli, grădinițe, spitale, clădiri municipale/guvernamentale utilizate frecvent de cetățeni), aflate în proprietatea statului și/sau a municipalităților (sau a administrațiilor publice locale - APL)). Proiectul va moderniza aceste clădiri, îmbunătățind eficiența energetică (EE) și promovând vizibilitatea măsurilor implementate. Reabilitarea termică adecvată și renovarea clădirilor vor fi efectuate în beneficiul și pentru bunăstarea cetățenilor.

Obiective

Obiectivul principal al Proiectului este îmbunătățirea eficienței energetice în clădirile rezidențiale și publice (atât municipale, cât și cele de stat) din toată Republică Moldova.

Obiectivele specifice ale Proiectului sunt (i) implementarea măsurilor de eficiență energetică, axate pe îmbunătățirea anvelopei clădirilor, a sistemelor de încălzire, ventilație și climatizare, (ii) implementarea sistemelor de iluminat, distribuție a căldurii și integrarea surselor de energie regenerabilă, ori de câte ori este cazul din punct de vedere tehnic, (iii) obținerea unui impact semnificativ asupra eficienței energetice și a economiilor de energie, (iv) contribuția la îmbunătățirea condițiilor de construcție, la reducerea emisiilor de CO_2 și, prin urmare, la atenuarea schimbărilor climatice și (v) executarea lucrărilor de consolidare a clădirilor (pereți, subsol etc.), recomandate în special din motive de sănătate și siguranță.

Obiectivele generale ale Proiectului sunt enumerate la Articolul 3.1 (Descrierea și Obiectivele Acțiunii și Componenta acesteia) din prezentul Acord de Contribuție.

Proiectul are drept scop îmbunătățirea eficienței energetice în clădirile rezidențiale și publice (atât cele municipale, cât și cele de stat) din întreaga țară. Veniturile obținute din împrumuturile BEI și BERD, precum și din grantul de investiții al UE vor finanța măsuri de eficiență energetică, punând accentul pe îmbunătățirea anvelopei clădirilor, a sistemelor de încălzire, ventilație și climatizare. Proiectul de asemenea va include sistemele de iluminat, rețelele de distribuție a căldurii și integrarea surselor regenerabile de energie.

Descrierea Proiectului

Componenta 1 – Investiții

Subcomponenta 1.1 Aproximativ 1,1 milioane m² de suprafață utilă a clădirilor vor fi reabilitate în cadrul acestui proiect. Principalele categorii de clădiri vizate de Proiect sunt clădirile rezidențiale și clădirile publice [școli, grădinițe, spitale, clădiri municipale/guvernamentale utilizate frecvent de cetățeni, aflate în proprietatea statului și/sau a municipalităților (sau a administrațiilor publice locale - APL)]. Conform planificării actuale, durata de implementare este estimată la 6 ani.

Subcomponenta 1.2 Modernizarea anvelopei clădirii (izolarea pereților, a acoperișului, a planșeului, înlocuirea ferestrelor și a ușilor).

Copia corespunde originalului
8.07.2025

MINISTERUL ENERGIEI AL REPUBLICII MOLDOVA
SERVICIU SECRETARIAT
IDNO 1023600006038

Subcomponenta 1.3 Modernizarea sistemelor HVAC (sisteme de încălzire, ventilație și climatizare).

Subcomponenta 1.4 Măsuri de eficiență energetică care vizează sistemele de iluminat, sistemele de distribuție a căldurii și integrarea surselor de energie regenerabilă.

Componenta 2 – Asistență tehnică

Subcomponenta 2.1 Criteriile de pre-selecție (și excludere) utilizate în cadrul studiul de pre-fezabilitate, elaborate în consultare cu Guvernul, Delegația UE și alte părți interesate relevante, vor fi discutate în continuare și definite în mod prioritar în cadrul studiului de fezabilitate.

Subcomponenta 2.2 Eliberarea certificatelor de performanță energetică la finalul lucrărilor de reabilitare. Clădirile reabilitate vor atinge pragul de optimizare cost-beneficiu, în conformitate cu Directiva UE privind performanța energetică a clădirilor, care este în curs de transpunere în legislația Republicii Moldova.

Principalele criterii și aspecte includ:

- Se va acorda prioritate clădirilor cu un impact social evident și vizibil și cu beneficii pentru cetățeni, ținând cont în mod corespunzător de numărul de beneficiari ai fiecărei clădiri;
- Se va asigura reprezentativitatea regiunilor geografice, cu un echilibru adecvat între clădirile publice municipale din și din afara municipiului Chișinău;
- Se va stabili un echilibru între tipurile de clădiri și destinațiile clădirilor selectate: spitale, clădiri guvernamentale, clădiri municipale cu diverse funcții (de exemplu: grădinițe, școli, complexe sportive etc.);
- Se va stabili un echilibru adecvat între clădirile care necesită lucrări ample sau ușoare de reabilitare energetică (a se vedea mai jos). Prioritizarea în funcție de consumul de energie, utilizare, dimensiune și suprafața utilă totală (de exemplu, spitale mari de importanță națională situate în municipiul Chișinău) exprimată în consum specific de energie kWh/m^2;
- Vechimea clădirilor și data ultimei reabilitări;
- Clădiri excluse:
  - Clădiri istorice aflate în administrarea municipalităților sau a Guvernului, sau clasificate ca monumente de arhitectură (întrucât nu pot fi supuse intervențiilor exterioare);
  - Clădiri care au beneficiat deja de intervenții extinse de eficiență energetică;
  - Clădiri cu probleme structurale multiple care necesită reabilitări structurale;
  - Clădiri cu date insuficiente (de exemplu, lipsa datelor privind consumul de energie electrică și/sau termică).

Proiectul se va concentra predominant pe următoarele domenii, fiecare clădire urmând să beneficieze de o combinație de măsuri în funcție de nevoile individuale:

- reabilitări energetice profunde: renovare termică, mai exact reabilitarea anvelopei clădirii (inclusiv acoperișuri și subsoluri), lucrări structurale, înlocuirea ușilor și a ferestrelor, modernizarea sau instalarea sistemelor noi de ventilație;
- îmbunătățiri în ceea ce privește controlul și funcționarea gestionării clădirilor;
- renovarea sistemului de iluminat: iluminat nou și sisteme de control al iluminatului.

Copia corespunde originalului
8.07.2025

MINISTERUL ENERGIEI AL REPUBLICII MOLDOVA
SERVICIU SECRETARIAT
IDNO 1023600000338

Utilizare corporativă

- modernizarea sistemelor de generare/distribuție a energiei termice, inclusiv înlocuirea cazanelor, substația termică individuală și conectarea/reconectarea la sistemul de încălzire urban (dacă se află în Chișinău și Bălți); încălzirea solară a apei; generarea energiei solare fotovoltaice; pompe de căldură etc.

Odată implementate, se preconizează că în timp aceste măsuri vor genera economii semnificative de energie și bani pentru beneficiarii finali.

Anexa 2

Estimarea costurilor proiectului

Costul total al proiectului (exclusiv TVA și taxe) este estimat la suma de 76,905,000 EUR (șaptezeci și șase de milioane nouă sute cinci mii de euro).

Defalcarea costului estimat al proiectului (exclusiv TVA și taxe) este prezentată în tabelul de mai jos:

Poziție	**Estimarea costurilor (milioane euro)**
Sprijin tehnic	2,80
Cheltuieli de investiții	73,805
Comunicare	0,3
Costul total al proiectului	**76,905**

La 28 mai 2025, Consiliul NIP a aprobat, de asemenea, o sumă suplimentară de 10.000.000 EUR care va fi alocată finanțării segmentului „Clădiri publice", în cadrul Ferestrei de Granturi pentru Investiții.

Planul de finanțare al Proiectului, exclusiv taxele, este următorul:

Sursa de finanțare	**Valoare (milioane EUR)**
Fonduri împrumutate de la BEI	30,00
Fonduri împrumutate de la BERD	30,00
Fonduri proprii ale debitorului (contribuție în natură)	1,405
Contribuția UE	15,00
Alte surse (EPTATF)	0,5
TOTAL	76,905

Acest plan de finanțare nu ia în considerare suma suplimentară de 10.000.000,00 EUR care urmează să fie aprobată de Consiliul NIP, astfel cum s-a menționat mai sus.

Copia corespunde originalului
8.07.2025

MINISTERUL ENERGIEI AL REPUBLICII MOLDOVA
SERVICIU SECRETARIAT
IDNO 1013600000033

Utilizare corporativă

Anexa 5

Indicatori de progres

Principalii indicatori care vor fi monitorizați de Bancă la nivel de Proiect sunt următorii:

Rezultate estimate

Indicator	*Unități*	*Valoare de referință (X)*	*Valoare estimată post-proiect (Y)*	*Rezultate estimate (=Y-X)*	*Observații și trimiteri la metodologia utilizată, după caz*
		2024	*2027*		
Rezultate standard					
1. *Clădiri renovate*					
1a Clădiri Rezidențiale	#	*0*	*20*		*O selecție preliminară de 139 de clădiri publice a fost propusă de CNED.* *ME a decis să nu se concentreze pe cele 139 de clădiri și să acorde prioritate celor 10 spitale publice de dimensiuni mai mari.*
1b Clădiri Publice	#	*0*	*10*		*În ceea ce privește segmentul rezidențial, CNED a preselectat 25 de condominii/asociații de proprietari și intenționează să acopere cel puțin 20 de clădiri/asociații de proprietari cu ajutorul grantului UE*

Copia corespunde originalului
8. 07. 2025

MINISTERUL ENERGIEI AL REPUBLICII MOLDOVA
SERVICIU SECRETARIAT
IDNO 1023601000038

Utilizare corporativă

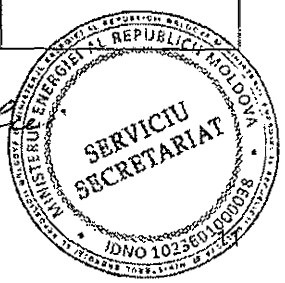
2. *Suprafața clădirilor reabilitate conform standardelor de eficiență energetică*					
2a Suprafața clădirilor rezidențiale reabilitate conform standardelor de eficiență energetică	*m²*	*0,00*	*34,042*		*Indicatori actualizați pe baza studiului de fezabilitate elaborat de consultantul AT în mai 2023. Pentru segmentul rezidențial, proporțional cu 25 de clădiri.*
2b Suprafața clădirilor publice reabilitate conform standardelor de eficiență energetică	*m²*	*0,00*	*203,413*		
Rezultate standard					
3. Reduceri ale consumului de energie					
3a Reduceri ale consumului de energie - clădiri rezidențiale	*MWh*	*0,00*	*2,666*		*În baza rezultatelor studiului de fezabilitate realizat de consultantul AT în mai 2023*
3b Reduceri ale consumului de energie - clădiri publice	*MWh*	*0,00*	*24,000*		
4. Electricitate generată din surse regenerabile					
4a Electricitate generată din surse regenerabile - clădiri rezidențiale	*GWh/an*	*0,00*	*0,15*		*Producția de energie regenerabilă se realizează prin soluții integrate în construcții*
4b Electricitate generată din surse regenerabile - clădiri publice	*GWh/an*	*0,00*	*1,35*		
Indicatori specifici proiectului (introduceți alți indicatori aplicabili acestui proiect)					
4. Economii de CO_2					
4a Economii de CO_2 - clădiri rezidențiale	*tCO_2/a*	*0*	*734*		
4b Economii de CO_2 - clădiri publice	*tCO_2/a*	*0*	*6,600*		
Indicatori intersectoriali *(obligatorii dacă reprezintă obiective principale - a se vedea caseta 19)*					
5. Numărul total de beneficiari					
5a Numărul total de beneficiari (clădiri rezidențiale)	*#/an*	*0*	*4,000*		*Considerând includerea a 20 de asociații*

Copia corespunde originalului
8.07.2025

MINISTERUL ENERGIEI AL REPUBLICII MOLDOVA SERVICIU SECRETARIAT IDNO 1023601000036

					proprietari în proiect
5b Numărul total de beneficiari (clădiri publice)	*#/an*	*0*	*971,260*		*~962,000 pacienți* *~9,260 personal medical*
6. Numărul de beneficiari care trăiesc sub pragul sărăciei					
6a Numărul de beneficiari care trăiesc sub pragul sărăciei (clădiri rezidențiale)	*#/an*	*0*	*1,200*		*Conform ratei sărăciei de ~31% (datele din 2023) la nivelul întregii țări*
6b Numărul de beneficiari care trăiesc sub pragul sărăciei (clădiri publice)	*#/an*	*0*	*300,000*		*~31%*
5. Impactul emisiilor de gaze cu efect de seră					
5a Impactul emisiilor de gaze cu efect de seră - clădiri rezidențiale	*CO_2 ktons eq/an*	*0*	*0,7*		
5a Impactul emisiilor de gaze cu efect de seră - clădiri publice	*CO_2 ktons eq/an*	*0*	*6,6*		
6. Angajare directă: Etapa de construcție					
6a Angajare directă: Etapa de construcție - clădiri rezidențiale	*# (persoane-ani)*	*0,00*	*500 persoane-ani*		
6b Angajare directă: Etapa de construcție - clădiri publice	*# (persoane-ani)*	*0,00*	*3,572 persoane-ani*		
7. Angajare directă: Exploatare și întreținere					
7a Angajare directă: Exploatare și întreținere - clădiri rezidențiale	*# (ENI)*	*0*	*0*		
7b Angajare directă: Exploatare și întreținere - clădiri publice	*# (ENI)*	*0*	*0*		

Copia corespunde originalului
8.07.2025



Impactul estimat:

Se preconizează că proiectul va avea următoarele rezultate pozitive. Implementarea proiectului va permite:

- susținerea intenției Guvernului de a asigura securitatea energetică prin reducerea importurilor de energie;
- reducerea emisiilor de CO_2 și a altor gaze cu efect de seră în conformitate cu PAED al orașelor beneficiare;
- reducerea consumului de energie (reducerea consumului de energie este estimată la 20 % pentru energie electrică și 55 % pentru energie termică);
- remedierea problemelor existente de sub încălzire din perioada de iarnă;
- prolongarea perioadei de utilizare a clădirilor reabilitate.

Proiectul contribuie la creșterea gradului de conștientizare și cunoștințe în domeniul eficienței energetice, formând baza pentru dezvoltarea ulterioară a pieței de eficiență energetică și energie regenerabilă din țară.

În plus, implementarea proiectului va permite:

- Îmbunătățirea calității și a imaginii clădirilor, precum și a calității serviciilor publice asociate;
- Îmbunătățirea confortului și a calității vieții locătarilor clădirilor;
- Introducerea tehnologiilor avansate în sectorul construcțiilor;
- Susținerea sectorului construcțiilor (crearea locurilor de muncă), contribuind astfel la dezvoltarea economică a Republicii Moldova.

Copia corespunde originalului

8. 07. 2025

MINISTERUL ENERGIEI AL REPUBLICII MOLDOVA
SERVICIU SECRETARIAT
IDNO 1023601003038

Prin prezenta confirm că textul alăturat este copia autentică de pe traducerea oficială a Amendamentului nr. 1 la Acordul de grant dintre Republica Moldova şi Banca Europeană de Investiţii în vederea realizării Proiectului "Eficienţa energetică în Republica Moldova", (Chişinău, 7 iulie 2025), originalul fiind depozitat la Arhiva Tratatelor a Ministerului Afacerilor Externe.

Anatol CEBUC,
Şef al Direcţiei Drept Internaţional a
Ministerului Afacerilor Externe





